

**Umowa o roboty budowlane**  
zawarta w \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Toptextil spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Mickiewicza 29; 34-100 Wadowice, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Andrzeja Moskała

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

Zwaną (y) dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**  
**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY, OŚWIADCZENIA STRON**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych (zwanymi dalej „robotami”) wraz z materiałami budowlanymi i montażem w zakresie obejmującym wymianę poszycia dachu wraz z termomodernizacją na nieruchomości położonej w Wadowicach przy ul. Mickiewicza 29 i Sadowa 3B na działkach : 4058/1 i 4058/2; Dokumentacją Techniczną pt. **„REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHÓW HAL nr 1, 2, 3 przy ul. Mickiewicza 29 i Sadowa 3B w Wadowicach”** (stanowiącą załącznik nr 1 do umowy), zapytaniem ofertowym nr **SMART/.....** z dnia ..... r., stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy oraz zakresem innych robót i usług niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy – zwanymi dalej łącznie: „Dokumentacją Techniczną” i Specyfikacją Techniczną.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się zarówno z zakresem prac do wykonania jak też z wymaganą technologią i kosztami ich prowadzenia i Dokumentacją Techniczną oraz przeprowadził inwentaryzację stanu istniejącego obiektu, na którym mają być wykonane roboty i jego otoczenia i tak co do zakresu robót jak i technologii oraz Dokumentacji Technicznej zał. nr 1 i inwentaryzacji nie wnosi uwag i nie składa zastrzeżeń uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.

**§ 2**  
**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany w okresie:

Od dnia podpisania umowy do 30.04.2024 r., przy czym Zamawiający dopuszcza wcześniejsze wykonanie umowy.

Szczegółowe terminy realizacji określa harmonogram rzeczowo-finansowy w układzie miesięcznym opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy, zwany dalej „Harmonogramem”. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przygotowuje również miesięczny harmonogram wykonawczy w układzie tygodniowym, przedstawiając go na koniec miesiąca poprzedzającego miesiąc, którego dotyczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Za dzień wykonania umowy uznaje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót (§ 10 pkt. 17).

2. Zmiana Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 nastąpić może jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, na pisemny wniosek Wykonawcy, wskazujący istotną przyczynę uzasadniającą dokonanie zmiany. Zamawiający nie odmówi takiej zgody w przypadku zaistnienia istotnej przyczyny, z tym że poszczególne terminy nie mogą ulec zmianie o czas dłuższy, aniżeli czas trwania istotnej przyczyny. Za istotną przyczynę uzasadniającą zmianę Harmonogramu Strony uznają niniejszym:
  - 2.1. Wszelkie zdarzenia w trakcie realizacji Umowy, mające wpływ na wykonanie Umowy, które pozostają poza kontrolą Stron, a których nie można było przewidzieć w dacie zawierania Umowy (zwane dalej łącznie „Siłą Wyższą”), w szczególności:
    - 2.1.1. Wojny działania wojenne, w tym wojna domowa, stan wyjątkowy,
    - 2.1.2. Strajk generalny trwający dłużej niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni,
    - 2.1.3. Stan klęski żywiołowej, w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
    - 2.1.4. Działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć, co w żadnym wypadku nie dotyczy warunków pogodowych nawet ekstremalnych występujących w danej porze roku, chyba że łączna ilość dni, dla których temperatura mierzona przez IMGW w Krakowie o godzinie 10:00 będzie niższa niż -10 stopni C, przekroczy 31 (słownie: trzydzieści jeden) dni,
    - 2.1.5. Niezależna od Wykonawcy przerwa w dostawie nośników energii trwającej dłużej niż 120 (słownie: sto dwadzieścia) godzin,
      - przy czym zaistnienie każdej z sytuacji opisanej w niniejszym punkcie Wykonawca winien zgłosić bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od dnia jej zaistnienia, pisemnie Zamawiającemu wraz z pisemnym wnioskiem o zmianę Harmonogramu, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, pod rygorem domniemania, że taka sytuacja nie zaistniała.
  - 2.2. Konieczność wykonania robót dodatkowych zleconych zgodnie z § 5 ust.3 niniejszej umowy, wyłącznie o ile w dodatkowym postanowieniu, o którym mowa w § 5 ust.3, Strony uzgodniły zmianę Harmonogramu.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazanie Wykonawcy w terminie do dnia 01.12.2023 r. frontu robót,
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. Dokonywanie odbiorów w zakresach i terminach uzgodnionych w niniejszej umowie,
4. Zapłata wynagrodzenia.
5. Przekazanie Dokumentacji Technicznej (załącznik nr 1 do zapytania).

#### § 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Obowiązkami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy są w szczególności:
  - 1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną, załącznikiem nr 1 do umowy (zał. nr 4 do zapytania do Bazy Konkurencyjności) oraz projektami wykonawczymi opracowanymi przez Wykonawcę, warunkami wykonania i odbioru robót wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm budowlanych Prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i technologii, postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 1.2. Zakup i dostawa materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i montażu zgodnie z Dokumentacją Techniczną – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego zgłoszone z 7 -dniowym wyprzedzeniem Wykonawca jest zobowiązany w każdym okresie realizacji umowy dostarczyć na swój koszt wszelkie próbki, certyfikaty oraz atesty materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem. Dostarczone materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowaniem w budownictwie w rozumieniu art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, a także spełniać wymogi zawarte w przepisach technicznych i Dokumentacji Technicznej.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji proponowanych materiałów wykończeniowych przed dokonaniem ich zakupu.
  - 1.3. Wykonanie wszelkich robót koniecznych dla zrealizowania przedmiotu Umowy.
  - 1.4. Przeprowadzenie wymaganych prawem oraz przepisami branżowymi badań, pomiarów i prób specjalistycznych niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy w tym rozruchów technologicznych.
  - 1.5. Przekazanie Zamawiającemu, w dniu przekazania frontu robót, oświadczenia kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21 a ustawy Prawo budowlane.
  - 1.6. Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania robót na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 1.7. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego frontu robót. Po przejęciu frontu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia na budowie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
  - 1.8. Ochrona, na koszt własny mienia znajdującego się na budowie, utrzymania porządku na terenie budowy oraz drogach transportu materiałów.
  - 1.9. Podejmowanie na własny koszt wszelkich działań w celu zapewnienia swoim pracownikom i Podwykonawcom bezpieczeństwa przy realizacji robót będących przedmiotem umowy oraz ponoszeniem odpowiedzialności w całym okresie realizacji robót, za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zachowanie przepisów przeciwpożarowych.
  - 1.10. Koordynacja robót realizowanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację przedmiotu umowy.
  - 1.11. Zgłaszanie robót do odbioru zgodnie z ustaleniami w § 10 niniejszej umowy.
  - 1.12. Prowadzenie z należytą starannością dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
  - 1.13. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dniu odbioru końcowego.

2. Wszyscy robotnicy dopuszczeni do wykonywania prac na budowie muszą mieć aktualne badania lekarskie, szkolenie BHP oraz być wyposażeni w wymagane środki ochrony osobistej.
3. Wykonawca podejmuje się wykonania całości robót zgodnie z Umową, Dokumentacją Techniczną, przepisami polskiego prawa, ustalonymi normami technicznymi, technologią oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej.
4. W trakcie realizacji oraz podczas ustalania ostatecznej wersji projektu wykonawczego Wykonawca przygotowuje zgodnie z treścią zapytania ofertowego specyfikację materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania wszelkich innych prac niż wskazane w Umowie:
  - 5.1. Których wykonanie niezbędne jest dla realizacji robót, a o których niezbędności Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą – powinien być wiedzieć po zapoznaniu się i zbadaniu Dokumentacji Technicznej oraz terenu budowy,
  - 5.2. Które w toku wykonywania robót okazały się niezbędne dla realizacji robót, a konieczności wykonania, których Wykonawca – nawet przy zachowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie prowadzącego działalność gospodarczą – nie mógł przewidzieć po zapoznaniu się i zbadaniu Dokumentacji Technicznej oraz terenu budowy.

Prace, o których mowa w ust. 5.2. będą wykonane na podstawie odrębnej umowy za dodatkowym wynagrodzeniem dla Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek zawartych w Dokumentacji Technicznej oraz wszelkiej innej dokumentacji podlegającej badaniu i sprawdzeniu przez niego przed zawarciem Umowy, a o ich wykryciu – także po zawarciu Umowy – winien w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich wykrycia pisemnie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji. Zaniechanie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym oznacza, iż Wykonawca wzięty na siebie ryzyko niewystarczalności Wynagrodzenia dla terminowej i prawidłowej, to jest w szczególności zgodnej z Dokumentacją Techniczną, normami technicznymi i najlepszymi zasadami sztuki budowlanej realizacji całości robót.

Błędy, niejasności, sprzeczności, pomyłki lub opuszczenia w Dokumentacji Technicznej, bądź w jakiegokolwiek innej dokumentacji podlegającej badaniu i sprawdzeniu przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy, o których mowa w ust. 5 powyżej, a które to błędy i niejasności, sprzeczności, pomyłki lub opuszczenia Wykonawca powinien był wykryć, działając z należyłą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie zajmującego się działalnością gospodarczą i zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego, na podstawie ust. 5 niniejszego paragrafu, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte, w tym terminowe, wykonanie Umowy. Nie mogą też uzasadniać żądania zwiększenia wynagrodzenia czy żądania zmiany umowy.

## § 5 ROBOTY DODATKOWE

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie prace nieobjęte szczegółowym zakresem robót wyszczególnionym w dokumentach wymienionych w § 1 ust. 1 będą stanowiły roboty dodatkowe.
2. Za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, należy się Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
3. Roboty dodatkowe uważa się za powierzone do wykonania Wykonawcy, pod warunkiem, że Strony zawarły na piśmie, pod rygorem nieważności, dodatkowe porozumienie w formie odrębnego zlecenia lub aneksu do niniejszej umowy, w którym określiły zakres robót dodatkowych, termin realizacji oraz wynagrodzenie.
4. Za wykonane roboty dodatkowe, które Wykonawca wykona bez zlecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień Umowy, Wykonawcy nie będzie należne wynagrodzenie, a Zamawiający będzie miał prawo żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.



## § 6 NADZÓR

1. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego przedstawiciela w osobie:
  - 1.1. Mgr inż. Marek Hanusiak – Nadzór Inwestorski,  
Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania Wykonawcy o zmianie. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do Nadzoru Inwestorskiego zwana będzie dalej „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”. Wymieniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienia do powołania inspektorów branżowych.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami nadzoru inwestorskiego z powodu przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości odpowiadającej udokumentowanym przez Zamawiającego faktycznie poniesionym kosztom. W razie przyczynienia się Zamawiającego do powstania opóźnienia, Strony pokryją koszty nadzoru po połowie.
3. Wyznaczona przez Zamawiającego osoba Nadzoru Inwestorskiego jako jego przedstawiciel pełni nadzór w pełnym zakresie czynności wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane w szczególności poprzez:
  - 3.1. Sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Dokumentacją Techniczną, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3.2. Sprawdzenie jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, lub innych niż określone w Dokumentacji Technicznej i ofercie Wykonawcy,
  - 3.3. Sprawdzanie i odbiór robót, uczestniczenie w próbkach i odbiorach technicznych,
  - 3.4. Potwierdzanie ilości faktycznie wykonanych robót, zatwierdzania kosztorysów, zatwierdzanie faktur do zapłaty pod względem merytorycznym i rachunkowym,
  - 3.5. Wnioskowanie i uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy a nie objętych jej zakresem i wynagrodzenie w dniu zawarcia umowy,
  - 3.6. Prowadzenie spraw związanych z uprawnieniami Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

## § 7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ złotych netto +podatek VAT wynikające z oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego i wystarcza na pokrycie wszelkich kosztów Wykonawcy związanych z należytym, w tym terminowym wykonaniem umowy, w szczególności wykonaniem robót w całości, to jest wszelkich uzasadnionych wydatków Wykonawcy związanych z realizacją umowy (na terenie budowy lub poza nim), włącznie z narzutami i innymi obciążeniami. W szczególności wynagrodzenie obejmuje dostawę zaplecza socjalnego i magazynowego, dzierżawę, dostawę, montaż i demontaż rusztowań systemowych, ochronę istniejących elementów budowlanych, w tym ślusarki okiennej i drzwiowej, powłok, malarskich i lakierniczych, elementów szklanych, instalacji i wyposażenia oraz innych opisanych w Dokumentacji Technicznej, a także uzyskania niezbędnych aprobat, opinii i zatwierdzeń koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie



inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 2.3 umowy.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, wskazane w §7 ust. 2 powyżej nie może ulec podwyższeniu nawet w przypadku znaczącej i drastycznej podwyżki cen rynkowych surowców, materiałów budowlanych, produktów, urządzeń oraz kosztów robocizny, za wyjątkiem robót dodatkowych pod warunkiem podpisania stosowych aneksów.

## § 8

### FORMY I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, rozliczone będzie na podstawie faktur VAT – częściowych i końcowej wystawionych przez Wykonawcę po zrealizowaniu elementów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią:
  - 2.1. Protokół odbioru wykonanych zakresów robót w układzie miesięcznym wraz z wymaganymi dokumentami,
  - 2.2. Harmonogram,
  - 2.3. Protokół robót zanikających i ulegających zakryciu, jeśli w miesięcznych etapach rozliczeniowych wystąpią.
3. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
  - 3.1. Faktura częściowa w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami,
  - 3.2. Faktura końcowa w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru końcowego wraz z wymaganymi dokumentami).
4. Należności z tytułu wystawianych przez Wykonawcę faktur będą przez Zamawiającego regulowane w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Za datę zachowania terminu płatności przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Wystawiona faktura przez Wykonawcę wymaga podpisu Zamawiającego.
7. Wierzytelności Wykonawcy z niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, nie mogą być, bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem cesji.

## § 9

### PODWYKONAWCY

1. Całość robót wykonana zostanie przez pracowników Wykonawcy i inne osoby działające w ramach łączącego ich z Wykonawcą stosunku prawnego, ewentualnie także podwykonawców, o których mowa w ust. 2 poniżej, przy czym za działania i zaniechania wszystkich tych osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne, w szczególności zapewnia niniejszym, iż posiadają one odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do wykonania prac w ramach robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, ustalonymi normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z poszanowaniem wszelkich innych norm i przepisów prawa znajdujących zastosowanie do robót, w szczególności w zakresie transportu materiałów, ich montażu oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca nie może zlecić żadnemu podmiotowi trzeciemu wykonania robót w całości. W odniesieniu do części robót o charakterze specjalistycznym Wykonawca może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu (dalej: „Podwykonawca”) o ile uprzednio Zamawiający pisemnie



wyrazi na to zgodę, przy czym przed jej wyrażeniem Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z danym Podwykonawcą oraz przestawi dokumenty wskazujące na to, że jest to podmiot profesjonalnie zajmujący się wykonywaniem danego rodzaju robót. O ile umowa z takim Podwykonawcą nie będzie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami Umowy, Zamawiający nie odmówi takiej zgody.

W terminie nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni przez zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę prac: na terenie budowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich prac, wskazując nazwisko / nazwę Podwykonawcy, datę planowanego rozpoczęcia, jak też rodzaj i zakres prac wykonywanych przez takiego Podwykonawcę oraz imię, nazwisko i kontakt (numer telefonu, adres mailowy) do kierownika robót realizowanych przez Podwykonawcę. Kopia umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzona za zgodność z oryginałem zostanie przekazana Zamawiającemu łącznie z zawiadomieniem o zamiarze rozpoczęcia prac przez danego Podwykonawcę.

3. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą nie może przewidywać dla Podwykonawcy wynagrodzenia wyższego, niż należne Wykonawcy za daną część robót. Powyższe dotyczy również wszelkich zmian takiej umowy. Umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą musi zostać stwierdzona pismem, pod rygorem nie ważności.
4. W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę, w stosunku do Wykonawcy, zobowiązań o charakterze ciągłym, związanym ze świadczonymi przez Podwykonawcę usługami lub dostarczaniem materiałów, wyrobami, wyposażeniem lub urządzeniami wykraczającymi poza określony Umową czas gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest – po upływie tego okresu – przenieść na Zamawiającego, za jego zgodą i bez dodatkowych opłat, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.
5. Wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawcy w żadnym wypadku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za całość robót, w szczególności ich zgodności z Dokumentacją Techniczną, ustalonymi normami technicznymi oraz najlepszymi zasadami sztuki budowlanej, terminowości ich wykonania oraz ich wady.
6. W przypadku realizowania części robót przy pomocy Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo doręczyć Zamawiającemu (nie później niż na 2 dni robocze poprzedzające zapłatę którejkolwiek należności Wykonawcy) komplet dokumentów, a w szczególności pisemne oświadczenie (datowane nie wcześniej niż 7 dni przed jego doręczeniem Zamawiającemu) podpisane przez osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wierzytelności z tytułu dotychczas wykonanych robót oraz wszelkich wymagalnych na dzień składania oświadczenia wierzytelności (wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osoby podpisującej takie oświadczenie w imieniu Podwykonawcy). Wzór takiego oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do Umowy, przy czym w razie niedoręczenia Zamawiającemu kompletu wyżej wymienionych dokumentów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy aż do momentu otrzymania kompletu tych dokumentów.
7. Zamawiający jest upoważniony do żądania, aby Wykonawca odstąpił od umowy z Podwykonawcą, jeżeli ten spełnia świadczenia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową zawartą z Wykonawcą, po poprzednim wezwaniu Podwykonawcy do zmiany sposobu spełniania świadczenia w terminie 7 (słownie: siedem) dni i bezskutecznym upływie tego terminu. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do żądania, o którym mowa powyżej, Zamawiający ma prawo zakazać Podwykonawcy wstępu na teren budowy. Opóźnienia w wykonaniu robót obciążą w takim wypadku Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim



przypadku do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej, również odsetek za opóźnienia i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego lub do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego wykonania lub nienależytego wykonania zleconych mu robót, naliczenia kar umownych, dokonania potrącenia wzajemnych zobowiązań i wierzytelności lub innych okoliczności i mających wpływ na wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zawiadamia o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, a ten może wstrzymać się wobec Podwykonawcy ze spełnieniem świadczenia bądź złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego. W takim wypadku do czasu rozstrzygnięcia ww. sporu Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy za sporne roboty.

## § 10 ODBIORY

1. Strony ustalają następujące formy odbiorów:
  - 1.1. Odbiór robót zanikających,
  - 1.2. Odbiór robót ulegających zakryciu,
  - 1.3. Odbiór częściowy,
  - 1.4. Odbiór końcowy.
2. Celem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu jest stwierdzenie prawidłowości ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na etapie realizacji przedmiotu umowy. Nie dopełnienie powyższego wymogu będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowego ich wykonania. Koszt ewentualnych odkrywek, odwiertów, badań, itp. w całości obciąża Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru przy udziale Wykonawcy i ewentualnie osoby wskazanej przez Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru częściowego jest zakres robót wykonany w zakresie wynikającym z Harmonogramu. Do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły z prób i sprawdzeń. Odebrana część robót podlegać będzie także odbiorowi końcowemu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Każdy odbiór Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, termin odbioru z uwzględnieniem terminów określonych w ust. 9 wyznacza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Odbioru robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokonuje kierownik budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i ewentualnie osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Odbiór wymieniony w ust. 3 dokonany będzie komisyjnie z udziałem Wykonawcy oraz Podwykonawcy jeżeli prace będące przedmiotem odbioru wykonywał oraz ewentualnych osób wskazanych przez Zamawiającego.
8. Komisję odbioru końcowego powołuje Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę i przedłożeniu kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru (w tym dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji budowy wynikającej z przepisów prawa budowlanego, przepisów branżowych, norm technicznych i innych obowiązujących aktów prawnych).
9. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia czynności odbiorowych:
  - 9.1. Dla odbiorów wymienionych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, przy czym Wykonawca doręczy Zamawiającemu takie zawiadomienie nie wcześniej niż po zakończeniu danego etapu prac objętego Harmonogramem,





- 9.2. Dla odbioru końcowego w ciągu 15 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości zgłoszonego odbioru oraz kompletności dokumentacji budowy wynikającej z obowiązujących aktów prawnych.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności nieodpłatne usunięcie wszystkich usterek ujawnionych w trakcie prób i sprawdzeń.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione wady, które uzna za istotne. Czynności odbiorowe zostaną wznowione po usunięciu takich wad.
12. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia ujawnionych wad.
13. Jeżeli w toku czynności któregośkolwiek z odbiorów opisanych w ust. 1 zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
- 13.1. Jeżeli wady będą się nadawały do usunięcia to Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie 14 dni roboczych,
- 13.2. Jeżeli wady nie będą się nadawały do usunięcia i uniemożliwią korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
- 13.2.1.** Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy (przy czym takie prawo odstąpienia może wykonać w terminie 5 dni od daty odbioru, w trakcie którego stwierdzono wady) albo żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który będzie odpowiedni do zakresu i rodzaju ujawnionych wad. Po ewentualnym ponownym wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przez Wykonawcę strony umowy dokonają ponownego odbioru przedmiotu umowy, w trakcie którego będą obowiązywały analogiczne zasady jak w niniejszym paragrafie.
- 13.2.2.** Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy niezależnie od ich wartości, jeżeli Wykonawca uchybi czynności wykonania umowy lub jej części po raz drugi, stosownie do ust. 13.2.1. w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 13.3. Jeżeli wady nie będą się nadawać do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ich odbioru.
16. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy jest bezusterkowy i bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inne osoby uczestniczące w odbiorze. Wraz z protokołem odbioru końcowego przekazana zostaje dokumentacja powykonawcza.
17. Za dzień dokonania odbioru końcowego przyjmuje się dzień, w którym podpisano wyżej wymieniony protokół.

## § 11

### RĘKOJMIA, GWARANCJA

1. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu ustawowej rękojmi za wady fizyczne dla przedmiotu umowy wygasną zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Na dostarczone urządzenia zakupione przez Wykonawcę i montowane przy realizacji umowy Wykonawca udziela gwarancji zgodnych z pisemną gwarancją, jaką daje ich producent lub



sprzedawca ale nie krótszą jak okres wynoszący 24 miesiące od daty podpisania protokołu końcowego (§ 10 pkt. 16) Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji na okres 72 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego (§ 10 pkt. 16), z wyłączeniem robót instalacyjnych, na które Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji od daty uzyskania zezwolenia na od daty podpisania protokołu końcowego (§ 10 pkt. 16).

Pisemne gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców wspomnianych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Wykonawca jest zobowiązany przekazać najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego (§ 10 pkt. 16).
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle, co oznacza, że Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane wady powinny być przez Wykonawcę usuwane niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu.
6. Usunięcie wady poświadczą Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji – po wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wyłączają zastosowanie art. 480 Kodeksu Cywilnego w niniejszej umowie.
8. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie rzeczowym obejmującym zakres przedmiotowy niniejszej umowy, od wszelkiego ryzyka na kwotę \_\_\_\_\_ złotych (nie mniejszą niż wartość przedmiotu Umowy). Wykonawca jest obowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania Umowy do przedstawienia Zamawiającemu kserokopię polisy OC.
2. Kserokopia polisy stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W razie gdyby umowa ubezpieczeniowa wygasła w trakcie wykonywania umowy Wykonawca na 3 (słownie: trzy) dni przed jej upływem jest zobowiązany do dokonania dalszego ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu polisy co najmniej w dniu ostatnim trwania poprzedniej i na warunkach w zakresie rzeczowym ubezpieczenia i kwoty ubezpieczenia nie gorszym niż ubezpieczenie dotychczas obowiązujące i, a to pod rygorem ubezpieczenia go w dniu następnym po upływie poprzedniej ważności polisy ubezpieczeniowej przez Zamawiającego na koszt, ryzyko i z prawem potrącenia kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 13

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (dalej: „ZNWU”) w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w formie Gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (dalej: „Gwarancji”) lub dokonania wpłaty kaucji (dalej: „Kaucją”) na rachunek wskazany przez

- Zamawiającego. Niezależnie od wybranego sposobu ZNWU, będzie ono opiewało na kwotę stanowiącą 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Jeśli wybraną postacią ZNWU będzie Gwarancja, jej treść powinna uprzednio zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. ZNWU nie może zabezpieczać roszczeń innych niż roszczenia Zamawiającego związane z niniejszą umową. W przypadku niewniesienia ZNWU w terminie umownym, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty ZNWU z pierwszej płatności.
2. Gwarancja będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i będzie wystawiona przez bank lub ubezpieczyciela o uznanej renomie, posiadający siedzibę na terytorium Unii Europejskiej. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskaniem Gwarancji ZNWU.
  3. ZNWU zachowuje ważność do czasu zakończenia realizacji wszelkich zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym również zobowiązań gwarancyjnych, w terminie i wysokości:
    - 3.1. Do 30 dnia od daty wskazanej w § 2 jako daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
    - 3.2. Do 30 dnia od dnia upływu terminu gwarancji na roboty budowlane, o którym mowa w § 11 ust. 2 w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Zwrot kwoty zatrzymanej z tytułu ZNWU nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, lecz nie wcześniej niż po upływie okresu zabezpieczenia wymaganego Umową.
  5. Każda zmiana terminów realizacji Umowy oraz okresu gwarancji na roboty budowlane skutkuje automatycznie zmianą terminu obowiązywania ZNWU o termin równy zmianie terminu realizacji Umowy.
  6. W razie przedłożenia przez Wykonawcę ZNWU w postaci Gwarancji, której termin ważności upływa wcześniej od terminów przewidzianych w ust. 3 lub w ust.5:
    - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej Gwarancji spełniającej wymogi niniejszej umowy, przy czym to przedłożenie nastąpi nie później niż 7 dni (słownie: siedem ) dni przed upływem terminu ważności Gwarancji.
    - 6.2. W razie braku terminowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania opisanego w ust.6.1Zamawiający może wypłacić kwotę Gwarancji, zatrzymując ją jako Kaucję.
  7. Każda zmiana terminów realizacji Umowy (w tym np. zmiana okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie § 11 umowy) wymaga zmiany terminu obowiązywania ZNWU.
  8. ZNWU, niezależnie od tego czy ma postać Gwarancji lub Kaucji, może zostać wykorzystane na pokrycie dowolnych roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które pozostają w związku z niniejszą umową.

## § 14

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. Za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 1.3. Za stwierdzenie podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, iż Wykonawca bez uprzednich uzgodnień i procedur wbudował materiały i urządzenia lub rozwiązania równoważne, które nie były przewidziane w Dokumentacji Technicznej, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony



- przypadek naruszenia,
- 1.4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2 000 (słownie: dwa tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia przepisów BHP podczas prowadzonych robót.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 2 000 (słownie: dwa tysiące) złotych za każdą uzasadnioną pisemną interwencję stosownych organów lub instytucji stwierdzającą naruszenie z powodu braku dbałości Wykonawcy o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz dróg dojazdowych w trakcie realizacji przez Wykonawcę jego zakresu prac i wyłącznie w związku z tą realizacją.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści obowiązujących przepisów oraz w innych postanowieniach niniejszej umowy stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następującym przypadku:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
    - 1.1.1. Wykonawca nie rozpocznie robót lub przerwie ich realizację na okres co najmniej 7 (słownie: siedmiu) dni bez uzasadnionych przyczyn i nie będzie kontynuował pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - 1.1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, opóźni się z wykonaniem robót o więcej niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni w stosunku do któregośkolwiek z etapów robót określonych w Harmonogramie,
    - 1.1.3. Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową przy czym prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w takim wypadku Zamawiającemu po wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości i po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na wykonanie tego wezwania,
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót lub odmówi odbioru z przyczyn, które nie będą obciążać Wykonawcy. Odstąpienie winno być poprzedzone bezskutecznym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do wykonania tych czynności w dodatkowo zastrzeżonym dla tego wykonania dodatkowego terminu 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy zastrzeżone w niniejszym paragrafie, pod warunkiem ziszczenia się wskazanych w nim przesłanek, można wykonywać do dnia protokolarnego zakończenia robót, jednakże nie później niż w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 4.1. W terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od daty przekazania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół



- inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień jego sporządzenia,
- 4.2. Wykonawca:
- 4.2.1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 4.2.2. Sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń, zakupionych na realizację przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający obowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanych robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy.

## § 16

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy (po jednym egzemplarzu dla Stron).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Dokumentacja Techniczna pt. „**REMONT I TERMOMODERNIZACJA DACHÓW HAL nr 1, 2, 3 przy ul. Mickiewicza 29 i Sadowa 3B w Wadowicach**”,
2. Zapytanie Ofertowe SMART/.....
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
4. Wzór oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy zobowiązań,
5. Kserokopia polisy OC Wykonawcy,